



COMUNE DI ARDESIO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO

Proocollo e data: 0000375 del 26/01/2013
Classificazione 2013/VI.2.4

Spett.le
«Nome_»
«indirizzo»
«paese» («Prov»)

Proprietario dell'immobile:
Cens. Valcanale
Catasto urbano
n.mapp.li «catasto_urbano»
Catasto Terreni
n. mapp.li «catasto_terreni»

COMUNICAZIONE DI AVVIO DI PROCEDIMENTO

(Art. 7 L. 7 agosto 1990 n.241)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 51 del 19/12/2012 e n. 52 del 22/12/2012, con le quali è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Ardesio, ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che nell'ambito delle deliberazioni sopra richiamate è stato adottato anche lo Studio di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale, costituente parte integrante del PGT, sulla scorta con riferimento al quale sono state effettuate scelte e previsioni di carattere urbanistico;

PRESO ATTO che in data 20/12/2012 la Regione Lombardia ha trasmesso il proprio parere sullo studio di cui sopra, valutandolo conforme ai contenuti di verifica di compatibilità di cui all'art.18 delle N.d.A: del P.A.I. ad eccezione dell'ambito del centro di Valcanale, oggetto di specifico studio di approfondimento, chiedendo conseguentemente di ricondurre la perimetrazione P.A.I. alla stesura tuttora vigente;

CONSIDERATO che in caso di recepimento dell'osservazione sopra esposta, oltre a determinarsi mutate condizioni di intervento sugli edifici esistenti, si renderà necessario procedere a modificazioni più restrittive delle previsioni del PGT riguardanti le aree interessate in cui risulta compresa la proprietà in indirizzo;

VALUTATA la necessità di fornire adeguata informazione ai soggetti potenzialmente interessati da tali rettifiche e modificazioni, rilevabili dai dati catastali disponibili, al fine di consentire loro di formulare eventuali osservazioni;

DATO ATTO che il 19 gennaio 2013 è stato pubblicato il PGT sull'albo comunale on-line, e da tale data decorrono i 60 giorni complessivamente previsti per la presentazione di osservazioni da parte di cittadini interessati;

Ai sensi dell' Art. 7 L. 7 agosto 1990 n.241

COMUNICA

l'avvio del procedimento avente per oggetto la rettifica dello Studio di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale, costituente parte integrante del PGT, relative alla zona del centro di Valcanale, nonché la conseguente modificazione delle previsioni del PGT

riguardanti le aree interessate da tale rettifica in conseguenza del recepimento di parere formulato dalla competente Direzione della Regione Lombardia e richiamato in premessa;

AVVISA

Che a seguito della pubblicazione degli atti e documenti inerenti il PGT e comprendenti lo Studio di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale, avvenuta in data 19/1/2013, fino al 20 marzo 2013 tutti gli interessati possono presentare al Comune di Ardesio osservazioni, con le modalità previste dall'avviso pubblico visibile sul sito del Comune di Ardesio www.comune.ardesio.bg.it.

Ai sensi dell'art. 8 della L. n. 241/1990 **comunica inoltre** che:

- a) l'amministrazione competente è il Comune di Ardesio
- b) responsabile del procedimento è l'ufficio tecnico, nella persona dell'Arch. Enrico Bonandrini
- c) la conclusione del procedimento è prevista entro 150 giorni (art. 2 L.241/1990)
- d) è possibile prendere visione degli atti presso l'ufficio tecnico

DISPONE

1. la trasmissione della presente comunicazione ai proprietari degli immobili ritenuti potenzialmente interessati dalle rettifiche dello Studio di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale, costituente parte integrante del PGT e dalle conseguenti modificazioni delle previsioni del PGT riguardanti le aree interessate da tale rettifica.
2. la trasmissione della presente comunicazione al Sindaco di Ardesio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Enrico Bonandrini

N. _____ Registro Notifiche

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____, in qualità _____, dichiaro di aver notificato il presente atto diretto al Sig. «Nome_» mediante:

- Consegna a mani DELLO STESSO in data _____;
- Consegna a mani del sig. _____ in data _____, qualificatosi come _____, mediante busta chiusa e sigillata riportante il cronologico della notificazione e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 139 c.p.c.
Lo stesso dichiara che provvederà alla consegna dell'atto all'interessato il prima possibile.
- Deposito di copia nella Casa Comunale, in busta chiusa e sigillata riportante il cronologico della notificazione, in data _____, poiché impossibilitato ad eseguire la notifica ai sensi degli artt. 138 e 139 C.P.C. per _____. Ho inoltre _____ il prescritto avviso, in busta chiusa e sigillata, e invio la raccomandata A.R. secondo le modalità previste dall'art. 140 C.P.C.
Racc. n° _____ in data _____
- Servizio postale, inviandogliene una copia conforme all'originale, in piego raccomandato con avviso di ricevimento, spedito dall'ufficio postale di Ardesio in data _____.

IL RICEVENTE

IL